

VA-TAXA för Ljusnarsberg gäller from 2010

TAXA FÖR LJUSNARSBERGS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige den 3 november 1983 och 16 november 1989, den 12 december 1992, den 4 mars 2004 och dec 2006, xxx 2008

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Ljusnarsbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 3 § va-lagen (lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar SFS 1970 nr 244) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgifter (engångsavgifter) avsedda att täcka viss del av fastighetens andel av anläggningskostnaden för den allmänna va-anläggningen, dels brukningsavgifter (periodiska avgifter) avsedda att täcka kostnader för räntor å för anläggningen disponerat kapital, som icke täckts med anläggningsavgifter och för förnyelse, underhåll och drift.

§ 3

Mom. 1 Avgiftsskyldiga fastigheter inom området indelas i bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet med bebyggelse för kontors-, affärs-, hantverks- och småindustri- eller därmed jämförbara ändamål.

Bebyggd fastighet för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, räknas som obebyggd fastighet.

För annan fastighet, som ej kan jämföras med bostadsfastighet samt för fastighet utanför verksamhetsområde utgår anläggningsavgift enligt kommunstyrelsens bestämmande.

§ 4

Mom. 1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt 9 och 10 § va-lagen, för följande ändamål:

V	vattenförsörjning till fastighet
S	spillvattenavlopp från fastighet
Df	dag- och dräneringsvattenavlopp från fastighet

Dg dagvattenavlopp från gator, vägar och andra allmänna platser inom detaljplan eller områdesbestämmelser.

Mom. 2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Avgiftsskyldighet för Dg inträder när åtgärder härför blivit utförda.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§ 5

Mom. 1. För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall anläggningsavgiften utgå med:

Grundavgift	19 656 kr
Avgift m ² tomtyta	11:47 kr
Avgift m ² våningsyta	58:97 kr
Minimiavgift	32 760 kr

Mom 2. För annan fastighet skall anläggningsavgiften erläggas enligt kommunstyrelsens bestämmande.

Mom 3. Tomtytan utgöres av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta eller annan karta, som va-verket godkänner.

Mom 4. Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller eljest efter ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåning, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåning medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktig bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning.

Mom 5. Sker ny, om, eller tillbyggnad överstigande 50 m² yta på fastighet eller ökas dess tomtyta erläggs tilläggsavgift för tillkommande ytor.

Mom 6. Uppföres helt ny bebyggelse på fastighet, som förut varit bebyggd eller bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, utgår avgifter enligt vad i denna paragraf föreskrives.

Förutvarande bebyggelses ålder och omfattning av planändring kan föranleda nedsättning av anläggningsavgift.

Mom 7. I fall som avses i mom 5 och mom 6 prövar va-verket om nedsättning av anläggningsavgift kan ifrågakomma på grund av tidigare erlagt vederlag eller rätt att bruka va-anläggningen, som tillkommit fastigheten enligt bestämmelser gällande före den 1 juli 1955.

§ 6

Mom 1. För obebyggd fastighet, som enligt detaljplan eller områdesbestämmelser är avsedd för bebyggande liksom för bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen icke brukas, erlägges avgifter enligt § 5 mom 1. Avgift för våningsyta, skall härvid erläggas för hälften av den våningsyta, med vilken fastighet enligt plan eller annan bestämmelse får bebyggas eller med vilken fastigheten eljest kan anses vid utnyttjande bliva bebyggd.

Mom 2. Bebygges obebyggd fastighet eller vill ägare av bebyggd fastighet, som avses i mom 1, bruka den allmänna anläggningen, skall avgift enligt § 5 mom 1 erläggas endast för våningsyta utöver den för vilken avgift tidigare erlagts. Vidare skall i förekommande fall ersättning erläggas enligt § 7 mom 2 och § 9 andra stycket.

§ 7

Mom 1. Föreligger ej avgiftsskyldighet för alla de i § 4 mom 1 angivna ändamålen nedsättes enligt § 5 mom 1 med procentsatser, som i nedanstående tabell för varje särskilt fall anges.

Ändamål för vilket avgiftsskyldighet ej föreligger	Nedsättning i procent	Anmärkning
V	25	
S	25	
Dg	15	Endast å avgift per/m ² tomtyta
Df	15	Endast å grundavgift

Föreligger avgiftsskyldighet för mindre än tre ändamål summeras nedsättningarna av avgifter som framgår av ovanstående tabell.

Mom 2. Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall tilläggsavgift motsvarande åtnjuten reduktion erläggas jämte i förekommande fall ersättning för va-verkets merkostnad till följd av att avgiftsskyldighet

på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd inträtt vid olika tidpunkter för olika ändamål.

§ 8

Anläggningsavgiften indexregleras enligt konsumentprisindex med september 1988 som basmånad.

Basindex: 178,8.

§ 9

Kan anläggningsavgift enligt § 5-7 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom 5 ej beräknas enligt ovan angivna grunder eller är, på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållanden eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter möjlighet att bruka anläggningen högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påföres anläggningsavgift efter bedömning av va-verket i varje särskilt fall.

Grundavgift enligt § 5 mom 1 förutsätter att servisledningar av va-verket utförts fram till förbindelsepunkter för fastigheter i samband med utförande av ledning i gata eller väg. I andra fall påföres fastighetsägaren efter va-verkets bestämning den merkostnad för servisernas utförande, som uppkommer till följd av att de utförts senare.

§ 10

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom 2 skall anläggningsavgift enligt § 5-7 gäldas å tid, som va-verket anger i räkning.

Betalas icke debiterat belopp inom tid, som anges i räkningen, utgår dröjsmålsränta efter räntesats som kommunstyrelsen bestämmer.

Tilläggsavgift enligt § 5 mom 5 skall gäldas, då där avsett ändrat förhållande inträtt å tid som va-verket i räkning anger. Meddelar fastighetsägaren icke när sådant ändrat förhållande inträtt, debiteras ränta, som i andra stycket sägs för tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

Om efter ansökan och särskilt medgivande av va-verket ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt, eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägaren, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt § 5-7 erlägga härför å tid, som va-verket i räkning anger.

Mom 1. Till avgifterna skall lagstadgad moms påläggas.

BRUKNINGSAVGIFTER

§ 12

Mom 1. I frågan om fastighet, för vilket avgiftsskyldighet för vattenförsörjning, spillvattenavlopp samt dag- och dränvattenavlopp föreligger, skall erläggas bruksavgift med:

a)	Mätarstorlek m ³ /h	Avgift/år Kronor
	2,5	2 317 kr
	6	8 615 kr
	10	17 570 kr
	80	39 787 kr
	100	82 573 kr

b)	en avgift per m ³ levererat vatten för	
	V, vattenförsörjning om	8:54 kr
	S, spillvattenavlopp om	11:17 kr
	eller tillsammans	19:71 kr

Om kostnaden för vatten- och avloppsanläggningen är högre eller lägre beträffande viss fastighet inom verksamhetsområdet i relation till andra, må i avdelning a) angivna avgifter höjas eller sänkas efter bedömning av kommunstyrelsen i varje särskilt fall.

Mom 2. Om vattenmätare ej finnes installerad skall förbrukade vattenmängden beräknas enligt nedan:

Förbrukning m³/år för bostad om kök och

Antal rum	1	2	3	4	5
Utan wc, bad, dusch och tvättstuga	50	65	80	90	95
med tvättstuga	60	75	90	100	105
med bad eller dusch	80	95	120	130	135
med tvättstuga och bad eller dusch	90	105	130	140	150
med wc	95	115	140	155	160
med wc och tvättstuga	105	130	155	170	175
med bad eller dusch och wc	115	150	185	200	205

med wc, bad eller dusch och tvättstuga	125	160	200	215	220
---	-----	-----	-----	-----	-----

Mom 3. Taxa för byggvatten.

Mätare installeras vid byggnationens början och vatten debiteras enligt gällande taxa.

I de fall mätare ej kan installeras, debiteras enligt schablon 80 kbm för varje 100-tal kvm våningsyta eller lägenhet.

Mom 4. Till avgifterna skall lagstadgad moms påläggas.

§ 13

Avleds icke hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillföres avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, skall avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten, som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad. Avgift för denna större spillvattenmängd bestämmas av va-verket efter prövning i varje särskilt fall.

§ 14

Mom 1. Det förhållandet att fastighetsägaren underlåtit att ansluta spillvattenavlopp sedan förbindelsepunkt för fastigheten upprättats skall dock ej föranleda nedsättning av avgiften.

Mom 2. För obebyggd fastighet och för bebyggd fastighet enligt § 3 mom 1 som ej brukar den allmänna va-anläggningen prövar va-verket huruvida och i vilken omfattning bruksavgift skall påföras fastigheten.

§ 15

VAKANT

§ 16

Mom 1. Kan bruksavgift för viss fastighet ej beräknas enligt de i § 12-14 angivna grunderna eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten, högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påföres bruksavgift efter bedömande av va-verket i varje särskilt fall.

Mom 2. Har för fastighet jämlikt § 11 anordnats extra serviser med tillhörande mätare eller eljest extra mätare, utgår bruksavgift härför enligt va-verkets bestämmande.

§ 17

Mom 1. Brukningsavgift enligt § 12 mom 1 a, 1 b eller 1 c debiteras i efterskott enligt debiteringsrutin. Brukningsavgift enligt § 12 mom 1 b eller 1 c debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund, som anges i § 13.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning icke för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Betalas icke debiterat belopp inom tid, som anges i räkningen, utgår dröjsmålsränta enligt § 10.

Mom 2. Skall för fastighet erläggas tilläggsavgift enligt § 5 mom 5 skall avgift enligt § 12 mom 1 a, 1 b eller 1 c ökas i motsvarande mån. Beträffande tid för sådan ökad avgiftsskyldighets inträde och fullgörande, skall reglerna i § 10 tredje stycket äga motsvarande tillämpning.

§ 18.

Mom 1. Begär fastighetsägare att va-verket skall företaga åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller är särskild åtgärd eljest påkallad på grund av fastighetens va-förhållanden, påföres avgift med hänsyn till va-verkets kostnader för åtgärden.

Mom 2. Har fastighet jämlikt § 30 va-lagen avstängts från vattentillförsel, påföres fastighetens ägare va-verkets kostnader för avstängning och återinkoppling.

TAXANS INFÖRANDE

§ 19

Denna taxa träder i kraft i sin helhet den 1 januari 2010, efter fullmäktiges beslut 20XX-XX-XX